

Договор аренды нежилого помещения _____

г. Москва

_____ 202__ года

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору (далее по тексту – «Договор») Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение (далее – Помещение) общей площадью _____ (_____) кв. м., расположенное по адресу: _____.
- 1.2. Помещение _____ в на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.
- 1.3. Помещение предоставляется Арендатору для использования в качестве офиса и возможного места государственной регистрации юридического лица.
- 1.4. Настоящий Договор является также актом приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и подтверждает факт перехода имущества от Арендодателя в пользование Арендатора.

2. Срок аренды.

- 2.1. Срок аренды Помещения Арендатором по настоящему Договору устанавливается с _____ года по _____ года.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Арендодатель обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование Помещение в соответствии с Договором без предоставления технического паспорт^а.
- 3.1.2. При необходимости самостоятельно и за свой счёт производить капитальный ремонт Помещения, в соответствии с предусмотренными сроками и техническими нормативами.
- 3.1.3. В случае аварии, произошедшей _____, о её устранению в течение двух часов с момента, когда Арендодатель узнал об аварии.
- 3.1.4. Оказывать _____, электроснабжением, электроэнергией и другими коммунальными услугами. Арендодатель не несет ответственность за перерыв в предоставлении коммунальных услуг на период проведения ремонтных и профилактических работ, а также в случае ухудшения технических характеристик, прекращения или перерыва в предоставлении коммунальных и других услуг по инициативе или вине третьих лиц.
- 3.1.5. Получать _____ поступающую на адрес Арендатора;
- 3.1.6. Хранить в течение 1 (одного) месяца с момента получения, почтовую корреспонденцию получаемую в соответствии с п.1.1. Договора;
- 3.1.7. Передавать по описи, указанную в п.1.1. Договора, полученную почтовую корреспонденцию уполномоченному лицу Арендатора.
- 3.2. Арендатор обязуется:
- 3.2.1. В течение _____ Арендодателю оригинал подписанного со своей стороны экземпляра настоящего Договора.
- 3.2.2. Выдать представителю Арендодателя, доверенность на право получения в почтовом отделении АО «Почта России» корреспонденции, поступившей в почтовое отделение и адресованной Арендатору;
- 3.2.3. При заключении настоящего Договора представить Арендодателю документы, _____, Арендодатель гарантирует Арендатору конфиденциальность полученной информации.
- 3.2.4. Использовать Помещение исключительно по его прямому назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора с поддержанием надлежащего технического и санитарного состояния Помещения.
- 3.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Помещения без письменного разрешения Арендодателя.
- 3.2.6. При прекращении настоящего Договора, в том числе в результате _____, ате окончания срока его действия или досрочного расторжения по инициативе любой из Сторон, представить в уполномоченный государственный орган для внесения в _____, * документы об изменении адреса Арендатора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора.
- 3.2.7. В день прекращения настоящего Договора, в том числе в результате окончания срока аренды _____, стоящего Договора, или в случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, вернуть Арендодателю по Акту возврата Помещение в том же состоянии, в котором оно было передано _____, свое имущество. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, не вывезенного им из Помещения в соответствии с настоящим пунктом Договора.
- 3.2.8. Своевременно и в полном объеме оплачивать установленную настоящим Договором арендную плату.
- 3.2.9. Не _____ предоставлять _____, правом аренды Помещения, а также не заключать договоры или соглашения и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему _____, в частности, пер _____, еход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Помещения или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).
- 3.3. Арендодатель вправе:
- 3.3.1. В случае невыполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 3.2.6. настоящего Договора, предоставить в территориальную ИФНС, МИФНС №46 по г. Москве по месту нахождения Помещения информацию о прекращении настоящего Договора и об отсутствии Арендатора по адресу, указанному как его адрес местонахождения.

4. Арендная плата и порядок расчетов.

- 4.1. За аренду Помещения по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС _____ % в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, за весь срок аренды. Оплата за эксплуатационные и коммунальные услуги входит в стоимость аренды Помещения.
- 4.2. Все расчеты по настоящему _____, Арендная плата, предусмотренная п. 4.1. Договора уплачивается Арендатором единовременно, одним платежом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора. Днем исполнения обязательства по уплате арендной платы при безналичной форме расчетов считается день зачисления суммы арендной платы на корреспондентский счет банка Арендодателя.
- 4.4. Настоящим Стороны подтверждают, что заключают настоящий Договор в рамках своей предпринимательской деятельности.
- 4.5. Стороны договорились, что в случае нарушения Арендатором обязанности по уплате арендной платы в срок, предусмотренный п. 4.3. Договора, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за последним днем, предусмотренным для проведения оплаты по Договору.
- 4.6. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Арендодателя, возврат денежных средств за оплаченный, но неиспользованный период аренды Помещения, начинается исчисляться с момента подписания Сторонами Акта возврата помещения.
- 4.7. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Арендатора, сумма арендного платежа за оставшийся срок аренды помещения возврату не подлежит.

5. Заключение

5.1 Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока аренды, установленного п. 2.1. Договора.
5.2 После окончания срока действия настоящего Договора обязательства Арендодателя считаются выполненными.

Настоящий Договор _____ или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
5.3 Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, с письменным уведомлением другой Стороны направленной по адресу электронной почты или заказным письмом с уведомлением по адресу для корреспонденции, указанному в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора.
Договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего извещения от другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора. Момент получения такого извещения определяется датой, указанной в уведомлении, но не позднее 7 (семи) календарных дней от даты его отправки.
5.4 Стороны договорились, что, прекращение настоящего _____, предусмотренных п. 3.2.6. и п. 3.2.7. настоящего Договора, а также иных обязанностей Сторон, связанных с указанным прекращением настоящего Договора.

5.5 Стороны договорились, что в случае нарушения Арендатором обязанности _____ не будет получен оригинал настоящего Договора, подписанный Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, Арендодатель вправе отказаться от настоящего Договора, а в случае, если Арендатор внес данные Помещения в качестве адреса своего местонахождения в Единый государственный реестр юридических лиц, _____ за весь период аренды Объекта. В таком случае Арендодатель засчитывает выплаченную Арендатором сумму в качестве суммы указанной в настоящем пункте неустойки (штрафа).
Договор будет считаться прекращенным в 7 (Седьмой) календарный день, следующий за днем направления Арендодателем Арендатору соответствующего уведомления почтой России или по электронной почте по адресам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора. _____ говора и об отсутствии Арендатора по адресу, указанному как его _____ адрес местонахождения.

5.6 После окончания срока действия, Договор может быть пролонгирован путем составления нового Договора
6. Заключительные положения.

6.1 Стороны договорились, _____ и ее отделений.
6.2 Арендодатель не несет никакой ответственности по обязательствам Арендатора, в том числе ответственности за результаты хозяйственной деятельности Арендатора, а также по его обязательствам перед третьими лицами.
6.3 Стороны пришли к соглашению, что в случае внесения по независимым от _____ сведений о недостоверности адреса Арендатора, возврат денежных средств за оплаченный, но неиспользованный период аренды Помещения не производится.
6.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
6.5 В соответствии с п. 2. ст. 160 ГК РФ докум _____ настоящего Договора могут быть подписаны Сторонами с использованием факсимильного воспроизведения подписи уполномоченных лиц с помощью средств механического или иного копирования(факсимиле).
6.6 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон.	Адреса и реквизиты сторон.
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
ИП _____	_____
ИНН _____	ИНН _____, КПП _____
ОГРНИП _____	ОГРН _____
Адрес: _____	Адрес: _____
р/с: _____	р/с _____
в банке _____	в банке _____
к/с: _____	к/с _____
БИК: _____	БИК _____

Индивидуальный предприниматель

Генеральный директор
